

Ändring av detaljplan för skola i Svartedalen inom stadsdelen Biskopsgården

Standardförfarande planförfarande

PLANBESKRIVNING

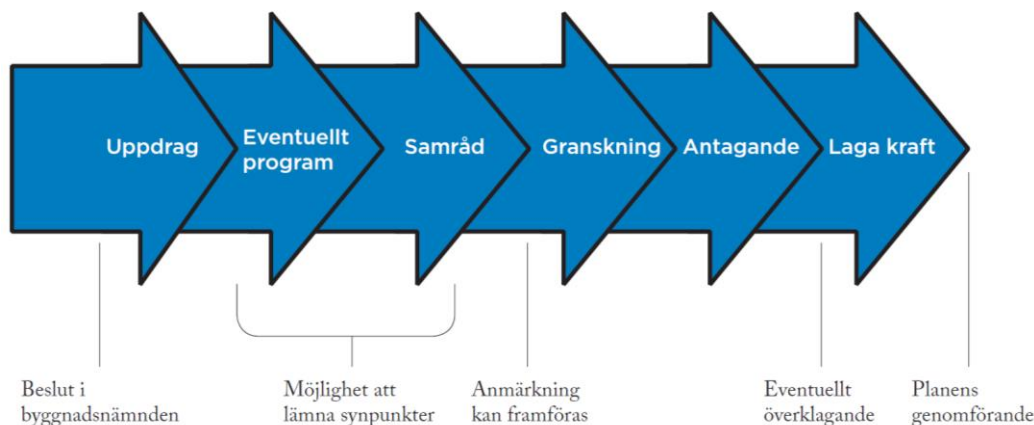


Samrådshandling Juli 2021

Planprocessen

Detaljplanearbetet är indelat i flera skeden. Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget i ett tidigt skede i detaljplanearbetet. Vid granskningen är planförslaget färdigställt. För att vara säker på att senare ha rätt att överklaga beslutet att anta detaljplanen ska skriftliga synpunkter lämnas senast under granskningstiden.

När detaljplanearbetet påbörjas är ofta beslut som berör planen redan fattade i demokratisk ordning, såsom markanvändning i översiktsplanen och eventuellt mera detaljerat i program.



Planinformation

Planarbetet startade 2021-01-27

Detaljplanen är upprättad med standard planförfarande

Handlingarna (ej fastighetsförteckning) finns på Göteborgs Stads hemsida:

www.goteborg.se/planochbyggprojekt

Fastighetsförteckning, beslutsprotokoll, övriga handlingar och utredningar samt kartor finns på Stadsbyggnadskontoret, adress: Köpmansgatan 20, 403 17 Göteborg.

Samrådstid:

Samrådstiden är 2021-07-07 – 2021-08-25.

Information om planförslaget lämnas av:

Linda Bergström, Stadsbyggnadskontoret, tfn 031-368 17 91

Emily Eidevåg, Stadsbyggnadskontoret, tfn 031-368 16 53

Diarienummer SBK: 0155/21

Handläggare SBK

Linda Bergström

Tel: 031-368 17 91

linda.bergstrom@sbk.goteborg.se

Ändring av detaljplan för skola i Svartedalen inom stadsdelen Biskopsgården i Göteborg

Detaljplanen är upprättad med standard planförfarande enligt PBL (2010:900, SFS 2014:900)

Planbeskrivning

Detaljplanen omfattar följande handlingar:

Planhandlingar

- Tillägg till planbeskrivning (denna handling)
- Tillägg till plankarta med bestämmelser
- Gällande plankarta och planbeskrivning

Övriga handlingar:

- Fastighetsförteckning (publiceras ej på Internet)

Innehållsförteckning

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR SKOLA I SVARTEDALEN INOM STADSDELEN

BISKOPSGÅRDEN	1
<i>Planprocessen</i>	2
<i>Planinformation</i>	2
<i>Samrådstid:</i>	2
PLANBESKRIVNING	3
DETALJPLANEN OMFATTAR FÖLJANDE HANDLINGAR:	3
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	4
SAMMANFATTNING	5
<i>Planens avsikt och förutsättningar</i>	5
<i>Planens innebörd och genomförande</i>	5
<i>Överväganden och konsekvenser</i>	5
<i>Överensstämmelse med översiktsplanen</i>	5
AVSIKTEN MED ÄNDRINGEN AV DETALJPLANEN OCH FÖRUTSÄTTNINGAR	6
<i>Avsikten med ändringen av detaljplanen</i>	6
<i>Läge, areal och markägoförhållanden</i>	6
<i>Planförhållanden och tidigare ställningstaganden</i>	7
<i>Mark, vegetation och fauna</i>	7
<i>Fornlämningar, kulturhistoria och befintlig bebyggelse</i>	8
<i>Sociala förutsättningar</i>	8
<i>Trafik, parkering, kollektivtrafik och tillgänglighet</i>	8
<i>Teknisk försörjning</i>	8
<i>Risk och störningar</i>	8
DETALJPLANENS INNEBÖRD OCH GENOMFÖRANDE	8
<i>Planbestämmelser som upphävs och tillkommer i gällande detaljplan</i>	8
<i>Bebyggelse</i>	9
<i>Trafik, parkering, kollektivtrafik och tillgänglighet</i>	10
<i>Service</i>	10
<i>Friytor och naturmiljö</i>	10
<i>Sociala aspekter och åtgärder</i>	11
<i>Teknisk försörjning</i>	11
<i>Fastighetsindelning</i>	12
<i>Huvudmannaskap och ansvarsfördelning</i>	12
<i>Fastighetsrättsliga frågor</i>	12
<i>Avtal</i>	12
<i>Tidplan</i>	13
<i>Genomförandetid</i>	13
ÖVERVÄGANDEN OCH KONSEKVENSER	13
<i>Nollalternativet</i>	14
<i>Sociala konsekvenser och barnperspektiv</i>	14
<i>Miljökonsekvenser</i>	14
<i>Ekonomiska konsekvenser av detaljplanen</i>	15
ÖVERENSSTÄMMELSE MED ÖVERSIKTSPLANEN	15

Sammanfattning

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra en ändamålsenlig sammanhängande skolgård som går att inhägna.

Planens avsikt och förutsättningar

Gällande detaljplan anger att planområdet får bebyggas för allmänt ändamål. Ändringen av detaljplanen avser att möjliggöra att en ändamålsenlig sammanhängande skolgård genom att en gång- och cykelväg som idag hålls allmänt tillgänglig inhägnas som en del av skolgården till en förskola.

Planens innebörd och genomförande

Ändringen av detaljplanen innebär att en gång-och cykelväg inte längre blir allmänt tillgänglig. Genom att ändra bestämmelsen om att hålla gång- och cykelvägen allmänt tillgänglig och istället införa en bestämmelse om markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, säkras åtkomsten för att kunna utföra underhållsarbeten på de underjordiska ledningarna samt möjliggör att skolgården kan inhägnas

Överväganden och konsekvenser

Avvägningar har gjorts mellan att gång- och cykelvägen fortsatt ska vara allmänt tillgänglig och nyttan av att kunna möjliggöra en förskola som har en ändamålsenlig skolgård.

Konsekvenserna av ändringen av detaljplanen blir att allmänheten inte längre kan nyttja den gång- och cykelväg som finns inom planområdet utan behöver ta sig runt skolgården för att kunna ta sig fram. En ny gång- och cykelväg finns anlagd precis väster om planområdet. Om ändringen av detaljplanen inte genomförs är möjligheten att bedriva förskola starkt begränsad. Att bedriva andra verksamheter som ingår i användningsbestämmelsen allmänt ändamål (angivet som A i planbestämmelserna i den gällande detaljplanen) är fortsatt möjlig även utan en planändring. Trafiken längst med Släktledsgatan minskas om planändringen genomförs eftersom angöring och parkeringar till förskolan kommer att ske via Svartedalsgatan.

Överensstämmelse med översiktsplanen

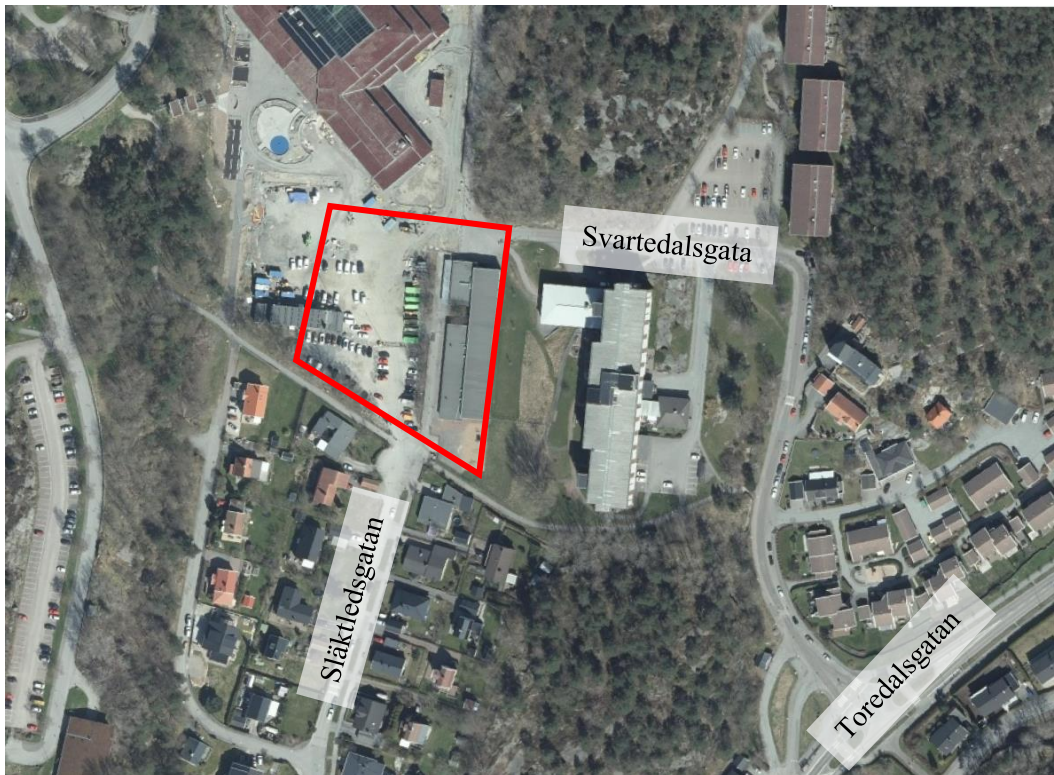
Ändringen av detaljplanen är i överensstämmelse med översiktsplanen

Avsikten med ändringen av detaljplanen och förutsättningar

Avsikten med ändringen av detaljplanen

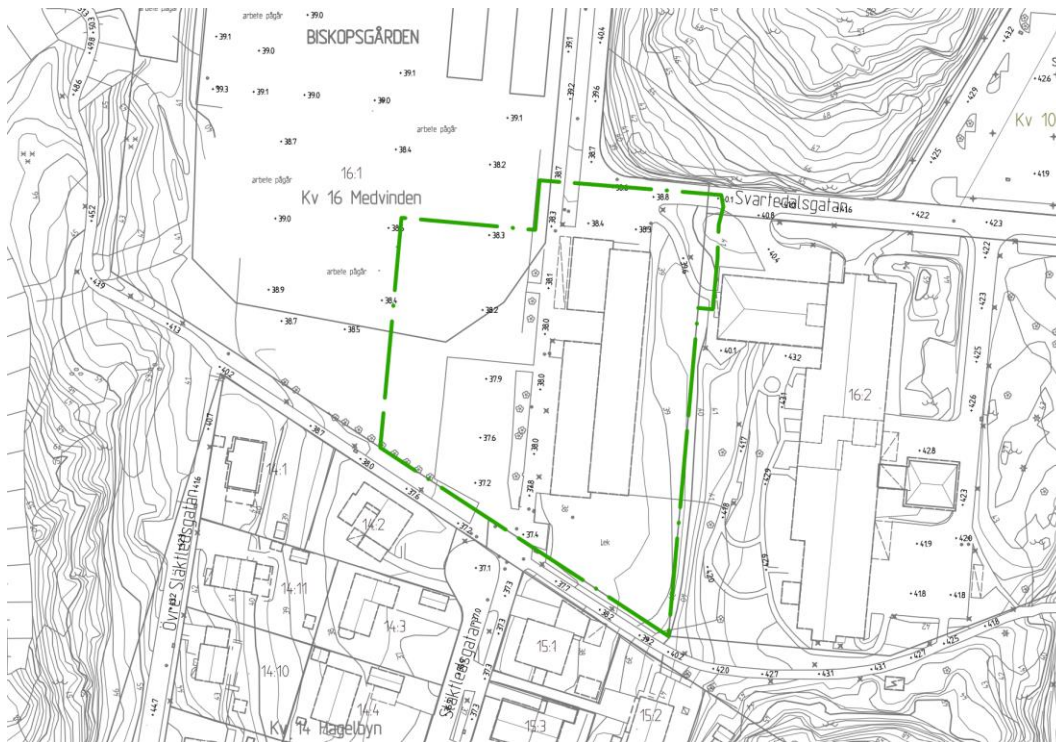
Avsikten med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra en sammanhängande ändamålsenlig skolgård som går att inhägna.

Läge, areal och markägoförhållanden



Planområdet är markerat med röd avgränsning, ortofoto från 2020

Planområdet är beläget vid Svartedalsgatan, cirka 4,7 kilometer nordväst om Göteborgs centrum.



Grundkarta med plangräns

Planområdet omfattar cirka 0,8 hektar och ägs av Göteborgs Stad.

Fastighetsägare och rättighetshavare framgår av fastighetsförteckningen.

Kommunen äger all mark inom planområdet

Planförhållanden och tidigare ställningstaganden

Översiktsplanen för Göteborgs kommun anger bebyggelseområde med grön- och rekreationsytor. Bostäder, arbetsplatser, service, handel, mindre grönytor mm. Blandning av bostäder och icke störande verksamheter är önskvärd.

För aktuellt området gäller detaljplan *Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för delar av stadsdelarna Biskopsgården, Kyrkbyn och Tolered i Göteborg, II-3133*, som vann laga kraft år 1965. Planens genomförandetid har gått ut.

I den ursprungliga planen från år 1965 så anges för de delar som denna ändring berör:

- Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål. Område som även betecknats med z 1 skall till en fri bredd av minst 3 (tre) meter hållas tillgänglig för allmän gångtrafik. Inom området få anordningar ej vidtagas som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar (§1 mom. 1).

För planområdet gäller fastighetsplan akt III-5761 som upprättades år 1965.

Mark, vegetation och fauna

Marken är i stort hårdgjord och grunden från en tidigare skolbyggnaden går att se.

Fornlämningar, kulturhistoria och befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns idag ingen bebyggelse. Tidigare låg en byggnad som bestod av en före detta kombinerad gymnastiksal och matsal/kök inom planområdet. Byggnaden revs för att på motsvarande plats kunna uppföra en förskola. Kulturförvaltningen har ur fornlämnings synpunkt inget att invända mot exploatering på aktuell fastighet och bedömer att ingen arkeologisk åtgärd krävs.

Sociala förutsättningar

Ändringen av detaljplanen möjliggör att området kan inhägnas och blir därmed lämplig att nyttjas som skolgård till en förskola. Påverkan och förändringarna på de sociala förutsättningarna bedöms som små inom planområdet. För barns förutsättningar inom planområdet bedöms ändringen bara inverka positivt då en ny förskola inom området är mycket angeläget att åstadkomma. Planområdet består idag av hårdgjorda ytor i form av parkeringsytor för personbilar samt rester av grunden av en riven skolbyggnad.

Trafik, parkering, kollektivtrafik och tillgänglighet

Området nås med bil från Släktledsgatan, närmsta gång- och cykelväg finns vid Torealdsgatan. Parkering finns inom planområdet och nås från Släktledsgatan.

Närmaste kollektivtrafikhållplats är belägen på Svartedalsgatan ungefär 250 m sydöst om planområdet. Tillgängligheten till kollektivtrafik anses god.

Teknisk försörjning

Planområdet är obebyggt.

Goda förutsättningar finns för att ansluta till VA, fjärrvärme, el och tele.

Risk och störningar

Buller

En bullerutredning enligt PBL 4 kap 33a§ bedöms med hänsyn till bullersituationen inte behövas. Skälen motiveras nedan: Ändringen av detaljplanen möjliggör endast att planområdet kan inhägnas med stängsel. Byggrätten och användningen för planområdet regleras i den gällande detaljplanen. De boende närmast planområdet bedöms få en bättre situation ur bullersynpunkt då angöring och parkering kommer att ske via Svartedalsgatan.

Detaljplanens innebörd och genomförande

Planbestämmelser som upphävs och tillkommer i gällande detaljplan

Genom att gällande planbestämmelser avseende egenskapsbestämmelse z1 utgår blir det möjligt att inhägna skolgården. För att säkerställa utbyggnad, framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar inom det område som tidigare var betecknat med z1 tillkommer bestämmelsen u₁.

Ändringen av detaljplanen innebär att en gång- och cykelväg inte längre blir tillgänglig för allmän gångtrafik.

Bestämmelser som upphävs i detaljplan II-3133

§ 1. Stadsplaneområdets användning

mom. 1. Följande bestämmelsetext utgår.

”Område som även betecknats med Z 1 skall till en fri bredd av minst 3 (tre) meter hållas tillgängligt för allmän gångtrafik. Inom området få anordningar ej vidtagas som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.”

Bestämmelser som tillkommer i detaljplan II-3133

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Syftet med bestämmelsen är att säkerställa att framdragande och underhåll av allmännyttiga underjordiska ledningar kan ske.

Bebyggelse

Inom planområdet finns idag ingen bebyggelse. Planerad skolbyggnad avser att innehålla 6 avdelningar för förskoleverksamhet. Nuvarande parkeringen kommer att bli skolgård till den kommande förskolan. De parkeringsplatser som tidigare har försörjt Svartedalsskolan kommer att förläggas tillsammans med förskolans parkeringar öster om den planerade förskolan.

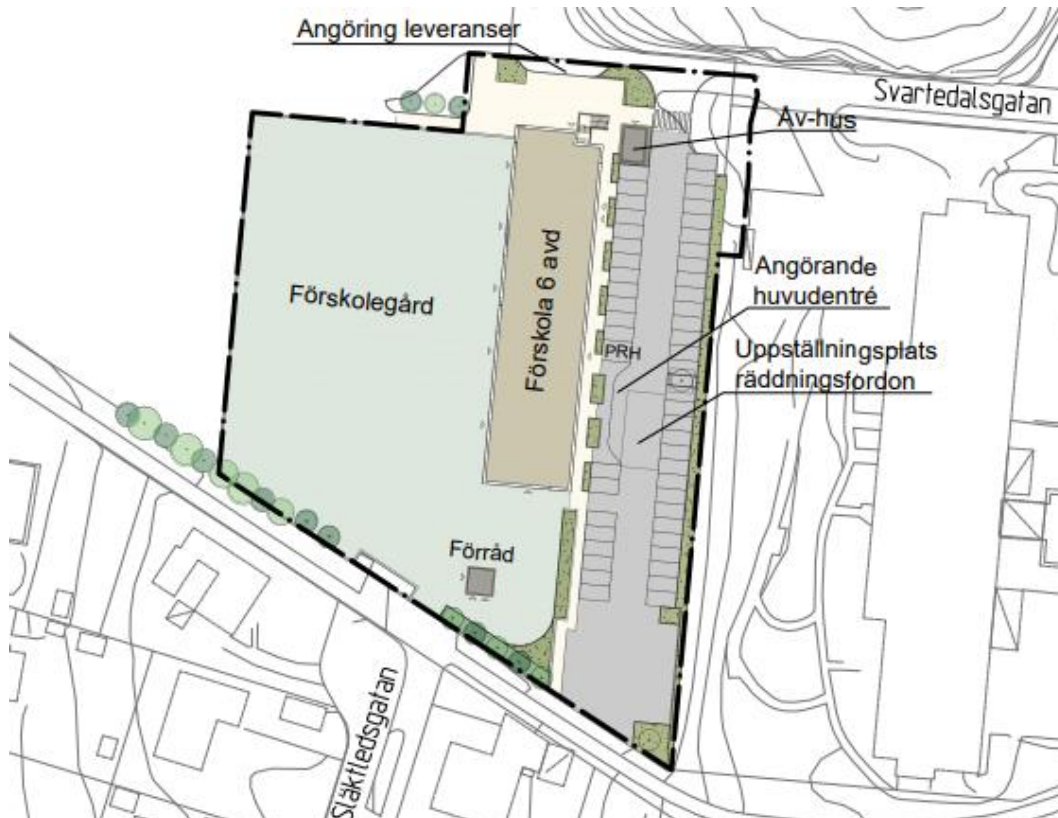


Illustration över möjlig utformning av skolgården, parkering och angöring.

Trafik, parkering, kollektivtrafik och tillgänglighet

Ändringen av detaljplanen reglerar endast att en allmän gång- och cykelväg ersätts med en bestämmelse om markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar vilket i sig inte genererar en ökad alstring av trafik.

Gator, GC-vägar

Inom planområdet sker ingen utbyggnad av gata.

Parkering / cykelparkering

För att nyttja planområdet effektivt, så att så stor del som möjligt av planområdet nyttjas till skolgård är det lämpligt att förlägga parkeringen på den östra sidan av tillkommande skolbyggnad.

I anslutning till parkeringarna kommer en vändzon anläggas i söder. Vändzonen är till för att leveranser och angöringen utanför huvudentrén kan ske utan backvändning.

Lokalförvaltningen har tagit fram en parkeringsutredning, enligt riktlinjerna för mobilitet och parkering i Göteborgs Stad, i samband med tidigare ansökan om bygglov.

Utredningen visar att det behövs totalt 38 parkeringsplatser för personbilar. 14 stycken parkeringsplatser för den tillkommande förskolan samt 24 stycken för de parkeringar som tillhört Svartedalsskolan men som flyttas i samband med ändringen av detaljplanen.

Behovet av uppställningsplats för cyklar är beräknat till 27 stycken platser.

Planförslaget visar att det finns möjlighet att få plats med erforderlig parkering inom planområdet som ombesörjer förskolan samt de platser som krävs för ersättning av Svartedalsskolans förlorade parkeringsmöjligheter som finns på den nu blivande förskolegården.

Kollektivtrafik

Planen förutsätter ingen utbyggnad eller utökning av kollektivtrafik och hållplatser.

Tillgänglighet

Det blir en längre väg att ta sig mellan Släktledsgatan och Svartedalsgatan efter utbyggnaden av ändringen av detaljplanen genomförts. En ny asfalterad gång- och cykelbana finns anlagd väster om planområdet och bedöms ha god tillgänglighet.

Service

Ändringen av detaljplanen genererar inte ett behov av skolplatser och förskoleplatser. Behovet av skolplatser tillgodoses genom den bygggrätt som finns inom gällande detaljplan och genom utrymme på förskolan som byggs efter att ändring av detaljplan vinner laga kraft.

Friytor och naturmiljö

Friytor

Förskolans friyta kommer att bli i direkt anslutning till verksamheten. Det krävs inte att personal måste leda barnen till ett område en bit bort. Friytan per barn är ca 35,4 kvm. Friytan är beräknad på att skolgården är 3830 kvm och att det ska gå 108 barn på förskolan.

Naturmiljö

Ingen naturmiljö tas i anspråk till följd av detaljplanen.

Sociala aspekter och åtgärder

Den befintliga gång- och cykelvägen inom planområdet som har utgjort ett tydligt stråk mellan Släktledsgatan och Svartedalsgatan kommer inte finnas kvar. En ny gång- och cykelbana finns anlagd strax väster om planområdet. Ändringen av detaljplanen möjliggör att fler barn i förskoleålder kan gå i en förskola som ligger i närheten av där de bor.



Röd markering visar var befintlig gång- och cykelväg inom planområdet är belägen och som avses tillhöra skolgården.

Teknisk försörjning

Dagvatten

Dagvatten skall i första hand tas om hand inom den fastighet där dagvattnet genereras. Ändringen av detaljplanen bedöms inte påverka dagvattnet då den befintliga gång- och cykelvägen idag är hårdgjord.

Vatten och avlopp

Planområdet är väl försörjt med allmänt VA-ledningsnät, befintlig anslutning finns i Släktledsgatan. Ledningarna påverkas inte till följd av ändringen av detaljplanen.



Allmänt VA-ledningsnät i anslutning till planområdet.

Värme

Utänför planområdet i Svartedalsgatan finns ledningar för fjärrvärme.

El och tele

Befintliga ledningar finns inom planområdet som behöver beaktas. Nya ledningar samt ansvar för flytt och framdragande av ledningar bekostas av exploitören. Beställning av utsättning respektive undanfölyttning av ledningar ska ske till Göteborg Energi Nät AB i god tid innan arbetena ska påbörjas. Vid utförande av arbeten i närheten av Göteborg Energi Nät AB:s anläggningar ska bestämmelser för markarbeten vid elkablar följas.

Fastighetsindelning

Fastighetsindelningen, servitut, gemensamhetsanläggningar, u-områden, mm, framgår av plankartan.

Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

Anläggningar inom allmän plats

Detaljplanen föreskriver att kommunen är huvudman för allmän plats och ansvarar för utbyggnad och framtida drift och underhåll.

Drift och förvaltning

Lokalförvaltningen förvaltar all mark inom planområdet

Fastighetsrättsliga frågor

Förslaget innebär ingen fastighetsreglering. Inga nya fastigheter tillkommer.

Ledningsrätt

Vid omläggning av ledningar till följd av exploateringen ska eventuell ledningsrätt omprövas att gälla ledningens nya läge. De delar av befintliga allmänna ledningsområden som hamnar på kvartersmark till följd av den nya detaljplanen ska säkerställas med ledningsrätt, till förmån för respektive ledningsägare.

Vid överlåtelse av kommunägd mark regleras i genomförandeaftalet att exploitören utan ersättning ska upplåta ledningsrätt för erforderliga ledningar och nätstationer inom kvartersmark till förmån för kommunen, kommunala bolag och privata ledningsägare. Ledningsägare är dock skyldiga att bevaka sina rättigheter samt upplysa kommunen avseende projektets påverkan på det egna ledningsinnehavet. Respektive ledningsägare ansöker om ledningsrätt.

Allmänna ledningar, inom områden markerade med u på plankartan, kan säkerställas med ledningsrätt.

Avtal

Befintliga avtal som berörs

Inom planområdet finns inga rättigheter, servitut eller ledningsrätter enligt registerutdrag.

Avtal mellan ledningsägare och exploatör

Inom kommunägda fastigheter kan det finnas ledningar som omfattas av markupplåtelseavtal mellan Göteborg Stad och Göteborg Energi som reglerar Göteborg Energikoncernens ledningar inklusive tillbehör i Göteborgs Stad.

Ledningsägare är skyldiga att bevaka sina rättigheter och samråda med kommunen/exploatören avseende projektets påverkan på det egna ledningsinnehavet. Vid omläggning av ledningar bör avtal tecknas mellan ledningsägaren och kommunen/exploatören för att säkerställa åtaganden vad gäller kostnader, utförande samt ledningsrätt.

Tidplan

Samråd: 2 kvartalet 2021

Granskning: 3 kvartalet 2021

Antagande: 4 kvartalet 2021

Om planen inte överklagas vinner den laga kraft cirka fem veckor efter antagande.

Genomförandetid

Under genomförandetiden har fastighetsägaren en lagstadgad rätt att bygga i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras eller upphävas utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens slut fortsätter planen att gälla tills kommunen tar fram en ny plan eller upphäver gällande plan. Fastighetsägaren äger efter genomförandetidens slut ingen rätt till ersättning för förlorade rättigheter som fanns i den ursprungliga planen och som försvinner när den ursprungliga planen ändras, ersätts eller upphävs.

Planens genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag då beslutet att anta planen vinner laga kraft. Fem år bedöms vara en rimlig tid för utbyggnad enligt planförslaget.

Överväganden och konsekvenser

Avvägningar har gjorts mellan olika intressen. Ändringen av detaljplanen bedöms även minska biltrafiken längst med Släktledsgatan, vilket de boende längst gatan idag upplever som störande. Åtkomst till området för allmänheten minskas när skolgården inhägnas. Avvägningar har gjorts av att gång- och cykelvägen ska vara allmänt tillgänglig mot nyttan av att möjliggöra en ändamålsenlig skolgård. Det bedöms som en godtagbar lösning att möjliggöra en ändamålsenlig skolgård i relation till att behålla nuvarande gång- och cykelväg inom planområdet.

Åtkomst till befintliga ledningar inom området säkras för framtida underhåll. Om underhållsarbete behöver utföras på ledningar inom planområdet kommer det störa skolverksamheten under den tiden arbetet pågår.

Nollalternativet

Om ändringen av detaljplanen inte genomförs kommer förskolan att få svårigheter att tillhandahålla en ändamålsenlig skolgård. Planområdet kan fortfarande bebyggas för allmänt ändamål men att bedriva förskoleverksamhet blir starkt begränsad.

Sociala konsekvenser och barnperspektiv

Barns bästa har haft stor påverkan på ändringen av detaljplanen. Utan ändringen av detaljplanen finns en begränsad möjlighet att inhägnat planområdet och därigenom möjligheten att bedriva förskola.

Riksdagen har beslutat att inkorporera konventionen om barnets rättigheter i svensk lag den 1 januari 2020. Lagen gäller vid byggnadsnämndens och kommunfullmäktiges beslut i planärendet från årsskiftet 2019/2020, oavsett när planarbetet påbörjades.

Hälsa och säkerhet

För att barnen på förskolan ska kunna och vilja vara fysiskt aktiva utomhus behöver skolgården, barnens närmiljö vara stimulerande och trafiksäker. Genom att skolgården inhägnas möjliggörs en säker skolgård för barn och personal att vistas på.

Miljökonsekvenser

Hushållning med mark- och vattenområden m.m.

Vid utarbetande av denna detaljplan har stadsbyggnadskontoret gjort en lämplighetsprövning enligt 2 kap. plan- och bygglagen samt en avvägning enligt 3 och 4 kap. miljöbalken. Vidare har detaljplanen prövats mot kommunens översiktsplan i enlighet med 5 § förordningen om hushållning med mark och vattenområden m.m.

Inga riksintressen eller andra områden med särskilda natur- eller kulturintressen berörs. Kontoret bedömer att redovisad användning kan anses vara den från allmän synpunkt mest lämpliga utifrån planrådets förutsättningar och föreliggande behov. Planen bedöms inte medföra att miljö kvalitetsnormerna överskrids. Detaljplanen är förenlig med Översiktsplan för Göteborg.

Byggnadsnämnden har tagit ett beslut 2021-03-16 gällande betydande miljöpåverkan. Byggnadsnämndens beslut är att genomförandet av ändringen av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan

Kommunen har gjort en undersökning om betydande miljöpåverkan enligt PBL 5 kap. 11 § och Miljöbalken (MB) 6 kap. 6 § för aktuell detaljplan.

Kommunen har bedömt att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Bedömningen har utgått från kriterierna i Miljöbedömningsförordningen (SFS 2017:966) 5 §.

Detaljplaneförslaget påverkar endast egenskapsbestämmelser inom befintlig sammanhållen bebyggelse.

Kommunens ställningstagande grundar sig bland annat på bedömningen att ett genomförande av detaljplanen:

- Inte påverkar något Natura 2000-område och därmed inte kräver tillstånd enligt MB 7 kap. 28 §.

SAMRÅDSHANDLING

- Inte bedöms negativt påverka möjligheterna att uppfylla nationella och regionala miljömål.
- Inte bedöms ge upphov till en betydande miljöpåverkan på biologisk mångfald, landskap, fornlämningar, vatten etc.
- Inte ger upphov till betydande risker för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter.
- Inte bidrar till att några miljö kvalitetsnormer överskrids.
- Inte påtagligt påverkar några områden eller natur som har erkänd nationell eller internationell skyddsstatus, t ex riksintressen eller naturreservat.

Ytterligare motiv till ställningstagandet är att planen följer intentionerna uppsatta i Översiktsplanen för Göteborgs kommun samt att planens genomförande ger upphov till påverkan på ett begränsat område och på begränsade intressen.

Kommunen har därmed bedömt att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning inte behövs för aktuellt planförslag. Undersökningssamråd har hållits med länsstyrelsen 2021-06-11. Länsstyrelsen delade då kommunens bedömning. Följderna av planens genomförande ska dock alltid redovisas enligt PBL. Nedan följer därför en kort sammanställning av planens miljökonsekvenser.

Ändringen av detaljplanen medför ingen ny byggrätt och bedöms därmed inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Byggrätten är reglerad i den gällande detaljplanen.

Ekonomiska konsekvenser av detaljplanen

Kommunens investeringsekonomi

Ändringen av detaljplanen genererar inte några ekonomiska konsekvenser men indirekt möjligheten att bedriva en förskola. Lokalnämnden får därmed utgifter för byggnation av förskola.

Överensstämmelse med översiktsplanen

Ändringen av detaljplanen är i överensstämmelse med ÖP.

För Stadsbyggnadskontoret

Liza Schramm

Enhetschef Byggavdelningen

Linda Bergström

Planhandläggare